

ДОГОВОР
на холодное водоснабжение

« ____ » _____ 20 ____ г.

г.Лесозаводск

Общество с ограниченной ответственностью «ВОДОРЕСУРС», именуемое в дальнейшем Организация ВКХ в лице генерального директора Лазарева Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, проживающего(ей) по адресу: _____, именуемого(ой) в дальнейшем «АБОНЕНТ», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организация ВКХ обязуется подать питьевую воду на границу балансовой принадлежности через присоединенную сеть АБОНЕНТА от водопроводной камеры ВК-_____, а АБОНЕНТ, потребляя питьевую воду, обязуется оплатить полученные услуги, исходя из действующих тарифов, утвержденных Департаментом по тарифам Приморского края на условиях настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОСТАВЩИКА

2.1. Организация ВКХ обязуется:

- 2.1.1. Обеспечивать подачу питьевой воды АБОНЕНТУ на границу балансовой принадлежности.
- 2.1.2. Уведомлять АБОНЕНТА о сроках прекращения подачи воды в связи с плановыми, профилактическими и ремонтными работами, проводимыми в сетях Организации ВКХ не менее чем за сутки.
- 2.1.3. Обеспечивать уровень качества услуг в соответствии с требованиями СанПиН.

2.2 Организация ВКХ имеет право:

2.2.1. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды без предварительного уведомления АБОНЕНТА в следующих случаях:

- прекращения энергоснабжения объектов Организации ВКХ;
- возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

2.2.2. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды, предварительно уведомив АБОНЕНТА, в следующих случаях:

- резкого ухудшения качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- получения предписания или решения местных служб Госсанэпиднадзора;
- аварийного или неудовлетворительного состояние уличного водопровода;
- проведения работ по присоединению новых абонентов;
- проведения планово-предупредительного ремонта;
- просрочки исполнения обязательств по оплате потребленной воды за 3 расчетных периода;
- при отсутствии беспрепятственного доступа представителей Организации ВКХ к приборам учета, для целей осуществления проверки состояния таких приборов учета и снятия контрольных показаний;
- вмешательства АБОНЕНТА в работу приборов учета или несообщение АБОНЕНТОМ об утрате (неисправности) приборов учета, а также в случае совершения АБОНЕНТОМ иных действий, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления воды;
- выявление фактов бездоговорного или безучетного потребления воды
- наличие обращения АБОНЕНТА.

2.2.3. Подача воды после прекращения или ограничения возобновляется после уплаты задолженности, исполнения предписания, компенсации расходов на восстановление подачи воды.

2.2.3 При обнаружении факта продолжительного (постоянного) проживания (более двух дней) граждан по адресу АБОНЕНТА, не учтенных при расчете водопотребления, Организация ВКХ вправе составить односторонний акт, имеющий юридическую силу, о фактически проживающих по данному адресу.

2.2.4. При составлении Акта о факте постоянного или продолжительного проживания (более двух дней) граждан по адресу АБОНЕНТА, не учтенных при расчете водопотребления, Организация ВКХ вправе произвести перерасчет с учетом фактического числа проживающих по норме водопотребления за период, истекший с даты предыдущей проверки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. АБОНЕНТ обязан:

3.1.1. Производить оплату потребляемой питьевой воды в порядке, сроки, размере, предусмотренном настоящим Договором.

3.1.2. Своевременно и достоверно предоставлять информацию об изменении количества граждан, проживающих по адресу: _____.

3.1.3. Незамедлительно сообщать Организации ВКХ о повреждениях или неисправностях, о нарушениях работы систем коммунального водоснабжения по тел. (42355)23-5-09.

3.1.4. Следить за рациональным использованием воды.

3.1.5. На момент заключения настоящего договора обеспечить установку прибора учета воды.

3.1.6. Обеспечить сохранность пломб и целостность прибора учета воды.

3.1.7. 1 раз в месяц сообщать Организации ВКХ показания прибора учета воды и 1 раз в 6 месяцев обеспечить доступ уполномоченных представителей Организации ВКХ к прибору учета воды для цели проверки условий его эксплуатации и сохранности и снятия контрольных показаний, по предъявлению служебного удостоверения.

3.1.8. Сообщать о неисправности в работе прибора учета в течение суток по их обнаружению и в срок не более 30 дней восстановить нормальное функционирование средства измерения.

3.1.9. При совершении сделок с помещением, на водоснабжение которого заключен настоящий договор, известить Организацию ВКХ письменно за 10 дней до выезда из занимаемого жилого помещения, перехода права собственности на него к другому лицу или смены ответственного квартиросъемщика и произвести полный расчет. После получения извещения Организация ВКХ прекращает подачу воды до заключения договора с новым потребителем по истечении 10 дней с момента получения извещения или с даты, указанной в извещении.

3.2. АБОНЕНТ имеет право:

3.2.1. Заявлять об ошибках, обнаруженных в счетах-квитанциях, выставляемых Организацией ВКХ АБОНЕНТУ. Перерасчет ошибочно начисленных сумм производится в следующем расчетном периоде.

3.2.2. Требовать участия представителя Организации ВКХ в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств по качеству услуг.

3.2.3. В случае временного отсутствия (более пяти полных календарных дней) по месту постоянного жительства, подавать заявления о перерасчете размера платы за водоснабжение с приложением документов, подтверждающих временное отсутствие АБОНЕНТА. Перерасчет размера платы за водоснабжение осуществляется Организацией ВКХ в течение 5 рабочих дней на основании письменного заявления АБОНЕНТА, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия АБОНЕНТА.

4. УЧЕТ ВОДЫ, КОНТРОЛЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ

4.1. Учёт количества израсходованной питьевой воды производится на основании данных общего прибора учета, установленного на границе балансовой принадлежности, и расхода по жилому дому АБОНЕНТА (по приборам учета либо нормативу). В случае превышения объемов потребления воды, зафиксированном общим прибором учета, над суммой потребленной воды, зафиксированной индивидуальными приборами учета, принадлежащими собственниками жилых домов или потребления по нормативам, подключенными к сетям Организации ВКХ после общего прибора учета, разница объемов водопотребления распределяется между собственниками жилых домов пропорционально показаниям расхода воды АБОНЕНТАМИ по нормативу. При временном отсутствии прибора учета, согласованном с Организацией ВКХ, расчет производится по нормативам потребления питьевой воды, утвержденным Постановлением департамента по тарифам Приморского края.

4.2. В случае выявления у АБОНЕНТА бездоговорного или безучетного потребления воды (изменения схемы включения расчетного водосчетчика, его повреждения, срыва пломбы и других нарушений) составляется акт о неучтенном потреблении воды и производится перерасчет за пользование водой потребителем за время со дня последней проверки, но не превышающей срока исковой давности, по тарифам, действующим на день оплаты перерасчета по акту. Количество израсходованной питьевой воды в этих случаях исчисляется по пропускной способности устройств, присоединенных к системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА

Цена настоящего Договора определяется исходя из количества потребленной питьевой воды и тарифа, утвержденного Департаментом по тарифам Приморского края.

При изменении тарифов на отпуск питьевой воды и после опубликования их в средствах массовой информации расчеты за услуги производится по новым тарифам.

6. РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

6.1. Расчетный период по настоящему Договору устанавливается равный календарному месяцу.

6.2. Расчет за отпуск (получение) питьевой воды осуществляется в следующем порядке:

Организация ВКХ в срок до 01 числа периода, следующего за расчетным, выписывает АБОНЕНТУ счет-квитанцию на сумму фактически полученной питьевой воды. АБОНЕНТ оплачивает выставленные счета-квитанции до 10 числа периода, следующего за расчетным.

6.3. Обязательство по оплате считается исполненным в день поступления денежных средств Организацией ВКХ.

6.4. Если платежи превышают обязательства АБОНЕНТА за соответствующий расчетный период, разница относится на погашение задолженности за более ранние периоды, а при отсутствии дебиторской задолженности АБОНЕНТА перед Организацией ВКХ сумма подлежит зачету в оплату будущих расчетных периодов.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Организация ВКХ несет ответственность по настоящему договору до границы балансовой принадлежности водопроводных сетей, в соответствии с Приложением № 1 настоящего договора, в иных случаях, в порядке, определенном законодательством РФ и настоящим Договором.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего Договора подлежат разрешению в установленном законом порядке.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе таких как: стихийные явления, пожары, наводнения, грозы, гололеды, бури, шуга, снежные заносы и т.п. природные явления; забастовки и стихийные волнения, затрагивающие работу Организации ВКХ ; военные действия и т.п. обстоятельства.

7.4. АБОНЕНТ, несвоевременно и (или) не полностью внесший оплату, обязан уплатить пени в размере одной сотридесятной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Настоящий Договор вступает в силу с момента подключения АБОНЕНТА к сетям водоснабжения и действует до «_____» _____ 20__ года и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Общество с ограниченной ответственностью «АБОНЕНТ»
«Водоресурс»

Юридический адрес: 692031, Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Калининская, 2., офис 1

Почтовый адрес : 692031, Приморский край г.Лесозаводск

Ул. Калининская,2

Банковские реквизиты: ИНН 2507012832 КПП 250701001 Дальневосточный банк ПАО Сбербанк г.Хабаровск

р/сч. 40702810950000022004

к/сч. 30101810600000000608 БИК 040813608

коды: ОКПО 28331514 ОКОГУ 4210014 ОКАТО 05411000000 ОКТМО 05711000001 ОКВЭД 36.00 ОКФС/ОКОПФ 16/12300

Факс: (42355) 23-5-08, тел: 23-5-05, 23-5-03, 23-5-10, 23-5-06.

E-mail: ls_vodoresurs@mail.ru

Генеральный директор

_____/В.Н.Лазарев/
«__» _____ 20__ г.

Подпись: _____