

ДОГОВОР № _____
на отпуск питьевой воды через уличный водоразбор

«___» _____ 20__г.

г.Лесозаводск

Общество с ограниченной ответственностью «Водоресурс», именуемое в дальнейшем «**ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ**», в лице генерального директора Лазарева Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданина(ки) _____, проживающего(ей) по адресу: г.Лесозаводск, ул. _____, д.____, именуемого(ой) в дальнейшем «**АБОНЕНТ**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ** обеспечивает Абонента холодной питьевой водой надлежащего качества, отпускаемой через уличный водоразбор, расположенный по адресу: г.Лесозаводск, ул. _____, а **АБОНЕНТ**, потребляя питьевую воду через данное водопроводное устройство, обязуется оплатить полученные услуги, исходя из действующих тарифов на холодную воду (питьевое водоснабжение) установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, на условиях настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ

2.1. **ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ** обязуется:

2.1.1. Обеспечивать подачу питьевой воды **АБОНЕНТУ** через уличный водоразбор.

2.1.2. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения находящихся, на балансе **ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ**.

2.1.3. Осуществлять **АБОНЕНТУ** подачу питьевой воды надлежащего качества безопасную для его жизни и здоровья, в размере и порядке, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения **ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ** и самовольного пользования ими.

2.2. **ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ** имеет право:

2.2.1. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды без предварительного уведомления **АБОНЕНТА** в следующих случаях:

- прекращения энергоснабжения объектов **ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ**;
- возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

2.2.2. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды, предварительно уведомив **АБОНЕНТА**, органы местного самоуправления, местные службы Госсанэпиднадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации в следующих случаях:

- резкого ухудшения качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- получения предписания или решения уполномоченных органов;
- аварийного или неудовлетворительного состояния уличного водоразбора;
- проведения работ по присоединению новых абонентов;
- проведения планово-предупредительного ремонта.
- просрочки исполнения обязательств по оплате потребленной воды за 2 расчетных периода;
- наличие обращения **АБОНЕНТА**.

2.2.3. Подача воды после прекращения или ограничения возобновляется после оплаты задолженности, исполнения предписания, компенсации расходов на восстановление подачи воды.

2.2.4. При обнаружении факта продолжительного (постоянного) проживания (более двух дней) граждан по адресу **АБОНЕНТА**, не учтенных при расчете водопотребления, **ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ** вправе составить односторонний акт, имеющий юридическую силу, о фактически проживающих по данному адресу.

2.2.5. При составлении Акта о факте постоянного или продолжительного проживания (более двух дней) граждан по адресу **АБОНЕНТА**, не учтенных при расчете водопотребления, **ПОСТАВЩИК** вправе произвести перерасчет с учетом фактического числа проживающих по норме водопотребления за период, истекший с даты предыдущей проверки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. **АБОНЕНТ** обязан:

3.1.1. Производить оплату потребляемой питьевой воды в порядке, сроки, размере, предусмотренном настоящим Договором.

3.1.2. Своевременно и достоверно предоставлять информацию об изменениях количества граждан, проживающих по адресу: г.Лесозаводск, ул. _____, д.____.

3.1.3. Незамедлительно сообщать **ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ** о повреждениях или неисправностях, о нарушениях работы систем коммунального водоснабжения по тел. **(42355)23-5-09**.

3.1.4. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние (не производить у колонок мытье посуды, стирку и полоскание белья, мытье машины и т.д.) и сохранность колонок уличного водоразбора.

3.1.5. Следить за рациональным использованием воды уличного водоразбора.

3.1.6. Выполнять условия пользования колонкой;

- не присоединять к водоразборным колонкам трубы и шланги;
- не бить тяжелыми предметами по крану колонки;
- не ремонтировать колонки самостоятельно;
- не использовать при наборе воды посуду с узким горлом.

3.1.7. Не допускать неизвестных лиц к колонке, т.к. может привести к загрязнению источника водоснабжения, в том числе заражения воды различными инфекциями, вирусами, бактериями и т.д.

3.1.8. Обеспечить выполнение условий договора, требований действующего законодательства РФ.

3.1.9. При совершении сделок с помещением, на водоснабжение которого заключен настоящий договор, известить **ОРГАНИЗАЦИЮ ВКХ** письменно за 10 дней до выезда из занимаемого жилого помещения, перехода права собственности на него к другому лицу или смены ответственного квартиросъемщика и произвести полный расчет. После получения извещения **ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ** прекращает подачу воды до заключения договора с новым потребителем по истечении 10 дней с момента получения извещения или с даты, указанной в извещении.

3.2. **АБОНЕНТ** имеет право:

3.2.1. Заявлять об ошибках, обнаруженных в счетах-квитанциях, выставляемых **ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВКХ** **АБОНЕНТУ**. Перерасчет

ошибочно начисленных сумм производится в следующем расчетном периоде.

3.2.2. Требовать участия представителя ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств по качеству услуг.

4. УЧЕТ ВОДЫ, КОНТРОЛЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ

4.1. Учёт количества израсходованной питьевой воды производится на основании данных прибора учета, при временном отсутствии прибора учета по нормативам потребления питьевой воды, согласованном с ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВКХ, - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При изменении тарифов на отпуск питьевой воды и после опубликования их в средствах массовой информации расчеты за услуги производится по новым тарифам.

4.2. В случае выявления у АБОНЕНТА бездоговорного или безучетного потребления воды (изменения схемы включения расчетного водосчетчика, его повреждения, срыва пломбы и других нарушений) составляется акт о неучтенном потреблении воды и производится перерасчет за пользование водой потребителем за время со дня последней проверки, по тарифам действующим на день оплаты перерасчета по акту. Количество израсходованной питьевой воды в этих случаях исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений, присоединенных к системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА

5.1. Цена настоящего Договора определяется исходя из количества проживающих по адресу АБОНЕНТА.

5.2. Оплата по настоящему договору осуществляется АБОНЕНТОМ по тарифам на холодную воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.3. Установленные на момент заключения настоящего договора цены (тарифы) могут изменяться в соответствии с решениями (постановлениями) органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Изменение цен (тарифов) в период действия настоящего договора не требует оформления дополнительного соглашения и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

6. РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

6.1. Расчетный период по настоящему Договору устанавливается равный календарному месяцу.

6.2. Расчет за отпуск (получение) питьевой воды осуществляется в следующем порядке:

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ в срок до 01 числа периода, следующего за расчетным, выписывает АБОНЕНТУ счет-квитанцию на сумму фактически полученной питьевой воды. АБОНЕНТ оплачивает выставленные счета-квитанции до 10 числа периода, следующего за расчетным.

6.3. Обязательство по оплате считается исполненным в день поступления денежных средств в ОРГАНИЗАЦИЮ ВКХ.

6.4. Если платежи превышают обязательства АБОНЕНТА за соответствующий расчетный период, разница относится на погашение задолженности за более ранние периоды, а при отсутствии дебиторской задолженности АБОНЕНТА перед ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВКХ сумма подлежит зачету в оплату будущих расчетных периодов.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случаях и порядке, определенных законодательством РФ и настоящим Договором.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего Договора подлежат разрешению в установленном законом порядке.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе таких как: стихийные явления, пожары, наводнения, грозы, гололеды, бури, шуга, снежные заносы и т.п. природные явления; забастовки и стихийные волнения, затрагивающие работу ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ; военные действия и т.п. обстоятельства.

7.4. АБОНЕНТ несвоевременно и (или) не полностью внесший оплату обязан уплатить пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подключения уличного водоразбора и действует до «__» _____ 20__ года и считается ежегодно продленным, если за месяц до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не предложит заключить новый договор.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В остальном, не предусмотренном условиями настоящего договора, следует руководствоваться действующим законодательством РФ.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

«ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ»:

ООО «Водоресурс»
ИНН 2507012825 КПП 250701001
692031 Приморский край,
г. Лесозаводск, ул. Калининская дом 2, офис 2
тел/факс (42355)23-5-08

Генеральный директор

_____/Лазарев В.Н./

«АБОНЕНТ»

(Ф.И.О.)

Проживающий по адресу: г. Лесозаводск,

Ул. _____, д. _____

Паспортные данные:

Серия _____ № _____

Выдан: _____

Подпись: _____

