

ДОГОВОР № _____-В
холодного водоснабжения

г. Лесозаводск

" ____ " _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Водоресурс», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице генерального директора Лазарева Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент» (далее - Абонент), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства, обязуется осуществлять отпуск холодной (питьевой) воды на станции обезжелезивания, расположенной по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Уткина и ул. Партизанская, и на скважине № 11131, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:30:020402:4103, Приморский край, г. Лесозаводск, в 370 м. по направлению на юго-восток от ориентира пер. Некрасова и ул. Литвинюка, в объеме _____ м³/мес. (_____ м³/год), а Абонент обязуется оплачивать полученные услуги, исходя из действующих тарифов, утвержденных Постановлением департамента по тарифам Приморского края, на условиях настоящего Договора.

1.2. Отпуск холодной (питьевой) воды производится по заявке Абонента, поданной через диспетчерскую службу по телефону 8(42355) 23-5-00, не менее чем за 3 часа.

2. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

2.1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является " _____ " _____ 20__ г.

2.2. Договорной объем отпуска холодной (питьевой) воды (Приложение № 1).

3. Сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на отпуск воды, составляет: _____ руб./куб.м. (без НДС) (Постановление агентства по тарифам ПК № _____ от _____ г.).

3.2. Установленные на момент заключения настоящего договора цены (тарифы) могут изменяться в соответствии с решениями (постановлениями) органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Изменение цен (тарифов) в период действия настоящего договора не требует оформления дополнительного соглашения между Сторонами и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

3.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке:

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду, согласно представленной учетной ведомости отпуска холодной (питьевой) воды (Приложение № 2), осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

3.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и

направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- 4.1.1. обеспечивать Абоненту учет и отпуск холодной (питьевой) воды.
- 4.1.2. осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;
- 4.1.3. с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
- 4.1.4. предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- 4.1.5. отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- 4.1.6. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- 4.1.7. уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводного оборудования, через которые осуществляется отпуск холодной (питьевой) воды.

4.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

- 4.2.1. прекратить или ограничить отпуск питьевой воды, предварительно уведомив АБОНЕНТА в следующих случаях:
 - резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
 - получение предписания или решения местных служб Госсанэпиднадзора;
 - проведение планово-предупредительного ремонта.
 - при неоплате за потребленное водоснабжение за расчетный период
- 4.2.2. производить отпуск питьевой воды в пределах объемов, заявленных в Приложении № 1 настоящего договора;
- 4.2.3. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.3. Абонент обязан:

- 4.3.1. производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;
- 4.3.2. возмещать организации ВКХ убытки, понесенные в связи с расходами вызванными нарушением Абонентом условий договора.

4.4. Абонент имеет право:

- 4.4.1. получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с [Правилами](#) осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды" (далее - Правила производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды);
- 4.4.2. получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение);
- 4.4.3. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- 4.4.4. в течение действия настоящего договора по письменному заявлению изменять количество объемов отпуска питьевой воды.

5. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

5.1. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

6. Учет воды, контроль потребления.

6.1. Учёт количества по отпуску холодной (питьевой) воды производится сторонами на основании показаний учетной ведомости отпуска холодной (питьевой) воды (Приложение №2).

6.2. В учетную ведомость по отпуску холодной (питьевой) воды организацией ВКХ вносятся следующие данные:

6.2.1. При наличии в месте потребления (забора) водосчетчика, отпуск количества питьевой воды производится по данным показаниям прибора учета.

6.2.2. При отсутствии прибора учета (водосчетчика), в месте забора питьевой воды, учет потребления воды Абонентом ведется по калибровочному (по Госстандарту) объему цистерны автотранспортного средства. При этом, разовый забор питьевой воды автотранспортного средства Абонента приравнивается к полному объему цистерны.

6.3. Учетная ведомость по отпуску холодной (питьевой) воды заполняется и подписывается сторонами по окончании каждой отгрузки.

7. Порядок урегулирования споров и разногласий

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего контракта, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 10 рабочих дней.

7.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах контракта, нарочно или почтовым отправлением (заказным письмом с уведомлением), и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

7.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

7.4. В случае не достижения сторонами соглашения, спор и разногласия, возникшие из настоящего контракта, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Приморского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

8.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

10. Действие договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с «___» _____ 20__г

10.2. Настоящий договор действует по «___» _____ 20__г. После истечения срока действия договора Стороны не освобождаются от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

10.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

10.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

10.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

11. Прочие условия

11.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

12. Приложения

Приложение № 1 – Договорной объем потребления холодной (питьевой) воды.

Приложение № 2 – Учетная ведомость отпуска холодной (питьевой) воды.

«ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ»:**«АБОНЕНТ»:**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Водоресурс»**

Юридический адрес: 692031, Приморский край,
г. Лесозаводск, ул. Калининская, д.2, офис 1
Почтовый адрес: 692031, Приморский край
г. Лесозаводск, ул. Калининская, д.2, офис 1
Банковские реквизиты: ИНН 2507012832
КПП 250701001 Дальневосточный банк ПАО
Сбербанк г. Хабаровск
р/сч. 40702810950000022004
к/сч. 3010181060000000608 БИК 040813608
коды: ОКПО 28331514 ОКОГУ 4210014
ОКАТО 05411000000 ОКТМО 05711000001
ОКВЭД 36.00 ОКФС/ОКОПФ 16/12300
Факс: приемная (42355) 23-5-08,
Тел. отдел сбыта 23-5-03,
Тел. бухгалтерия 23-5-06,
Тел. Диспетчерская служба 23-5-00,
E-mail: os_vodoresurs@mail.ru
Сайт: www.lsvodoresurs.ru

Генеральный директор

_____ / В.Н. Лазарев /

«__» _____ 20__ г.

Виза:

Заместитель генерального директора

по сбыту _____ А.П. Лазарева

Виза:

Главный инженер _____ Д.К. Бабенко

Согласовано:

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ:

АБОНЕНТ:

Генеральный директор

_____/В.Н. Лазарев/

_____/_____/

Виза:

Заместитель генерального директора

по сбыту _____ А.П. Лазарева

Виза:

Главный инженер _____ Д.К. Бабенко

Приложение № 1
к договору холодного водоснабжения
№ _____-В от « _____ » _____ 20____ г.

Договорной объем потребления холодной (питьевой) воды

АБОНЕНТ: _____

Год	20____	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Объем, м3													

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ:

Генеральный директор

/В.Н. Лазарев/

" ____ " _____ 20____ г.

АБОНЕНТ:

/_____/

" ____ " _____ 20____ г.

Виза: Заместитель генерального директора по сбыту _____ А.П. Лазарева

Виза: Главный инженер _____ Д.К. Бабенко