

ДОГОВОР № _____-С/РС**водоотведения**

г. Лесозаводск

«___» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Водосток», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» (далее – «Организация ВКХ»), в лице заместителя генерального директора по сбыту Лазаревой Александры Петровны, действующего на основании доверенности № 1 от 01.01.2022г., с одной стороны, и _____ (далее – _____), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Организация ВКХ» обязуется осуществлять прием сточных вод объектов «Управляющей организации» для целей обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги водоотведения от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а «Управляющая организация» обязуется оплачивать услуги водоотведения, предоставленные в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям «Управляющей организации» и «Организации ВКХ» указывается в акте разграничения балансовой принадлежности, приведенном в Приложении № 1.

1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям «Управляющей организации» и «Организации ВКХ» указывается в акте разграничения эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 1.

1.4. Местом исполнения «Организацией ВКХ» своих обязательств по договору является:

- _____;
- _____.

1.5. «Управляющая организация» предоставляет коммунальные услуги «Потребителю» на основании договора управления многоквартирным домом, путем получения на границе эксплуатационной ответственности коммунальных ресурсов и передачи их по внутридомовым сетям «Потребителю».

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала приема сточных вод является «___» _____ 202__ года, датой окончания приема сточных вод является «___» _____ 202__ г. на основании акта приема-передачи технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирных домов от «___» _____ 202__ г.

2.2. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 2.

2.3. Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по водоотведению, указываются по форме согласно приложению № 5.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется «Управляющей организацией» по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двух ставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

3.2. Установленные на момент заключения настоящего договора цены (тарифы) могут изменяться в соответствии с решениями (постановлениями) органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Изменение цен (тарифов) в период действия настоящего договора не требует оформления дополнительного соглашения между Сторонами и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

3.3. На основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся под управлением «Управляющей организации» и переданных «Управляющей организацией» прав, «Организация ВКХ» самостоятельно осуществляет сбор денежных средств за оплату коммунальных услуг (водоотведения) с «Потребителей» - собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов согласно Приложению № 3, для чего имеет право предпринимать следующие действия:

- оформлять лицевые счета и выставлять квитанции на оплату оказанных «Потребителям» услуг отведения сточных вод. При оформлении квитанций «Потребителям», «Управляющая организация» дает согласие на размещение в них информации об «Управляющей организации» как об исполнителе коммунальных услуг.

- требовать от «Потребителей» оплаты за оказанные коммунальные услуги, производить расчеты и сверки с «Потребителями», а также предоставлять «Потребителям» сведения о состоянии расчетов;

- самостоятельно или с привлечением «Управляющей организации» рассматривать жалобы «Потребителей», касающиеся порядка и размеров оплаты коммунальных услуг;

- осуществлять претензионную работу с «Потребителями» в части, касающейся расчетов за водоотведение;

- от своего имени осуществлять взыскание задолженности «Потребителей» за предоставленные коммунальные услуги через судебные органы и органы принудительного исполнения, в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

- принимать от «Потребителей» необходимые документы и производить перерасчет оплаты коммунальных услуг (за водоотведение) за период временного отсутствия «Потребителей» в занимаемом жилом помещении;

- в установленных законодательством РФ случаях, после соблюдения «Управляющей организацией» предусмотренных процедур и надлежащего оформления необходимых документов, производить «Потребителям» перерасчет размера оплаты за коммунальные услуги (водоотведения) при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность;

- самостоятельно, в установленной законодательством РФ форме и сроки оповещать «Потребителей» об изменении тарифов на водоотведение;

- выполнять иные обязанности и осуществлять иные права, связанные со сбором оплаты за водоотведение;

3.4. «Управляющая организация», при отсутствии общедомового (коллективного) прибора учета сточных вод, оплачивает «Организации ВКХ» счета за оказанные услуги водоотведения, предоставленные в целях содержания имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Департаментом по тарифам Приморского края. Общая площадь общедомового имущества объектов «Управляющей организации» приведена в Приложении №1 к настоящему договору.

3.5. Объем коммунального ресурса, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий оплате «Управляющей организацией» по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в

течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^D = V_{\text{одн}}^1,$$

где:

$V_{\text{одн}}^1$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. (далее – Правила предоставления коммунальных услуг);

3.6. Объем коммунального ресурса, в целях содержания общего имущества, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^D = V_{\text{одн}}^H,$$

где $V_{\text{одн}}^H$ определяется в соответствии с пунктом 21 «Правил, обязательных при заключении договором снабжения коммунальными ресурсами», утв. Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012 (далее – Правила № 124).

3.7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. «Управляющая организация» оплачивает услуги водоотведения, расходуемые на общедомовые нужды, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате «Организацией ВКХ» не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Организацией ВКХ»

3.8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между «Организацией ВКХ» и «Управляющей компанией» не реже 1 раза в шесть месяцев либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения.

4. Права и обязанности сторон

4.1. «Организация ВКХ» обязана:

- а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) осуществлять производственный контроль состава и свойств сточных вод;
- в) отвечать на жалобы и обращения «Управляющей организации» по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

г) при участии «Управляющей организации», если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоотведения к эксплуатации;

д) при соблюдении всех требований к установке, опломбировать «Управляющей организации» приборы учета сточных вод;

е) предупреждать «Управляющую организацию» о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

з) уведомлять «Управляющую организацию» о графиках и, сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение.

4.2. «Организация ВКХ» вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять техническое освидетельствование узлов учета расхода сточных вод объектов «Управляющей организации»;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения «Управляющей организации» к централизованным системам водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам водоотведения, выдавать «Управляющей организации» предписания по выявленным нарушениям на канализационных сетях, находящихся в ведении «Управляющей организации»;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к канализационным сетям;

д) взимать с «Управляющей организации» плату за услуги водоотведения, предоставленные в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

е) инициировать проведение сверки в части расчетов платы на общедомовые нужды по настоящему договору;

ж) самостоятельно осуществлять сбор денежных средств с «Потребителей» за оплату коммунальных услуг водоотведения, предоставленных в занимаемое ими жилое или нежилое помещение, находящееся в многоквартирном доме, который находится под управлением «Управляющей организации».

4.3. «Управляющая организация» обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов, а также обеспечить выполнение требований Федерального закона от 23.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) инициировать проведения общего собрания собственников помещений для определения способа расчета с «Организацией ВКХ» за предоставленные коммунальные услуги;

д) производить оплату расходов водоотведения на общедомовые нужды по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям «Организации ВКХ» или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены Разделом 6 настоящего договора;

ж) незамедлительно сообщать «Организации ВКХ» обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

з) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности канализационных сетей, принадлежащих «Управляющей организации» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

к) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим «Управляющей организации» на законном основании, только при наличии согласования с «Организацией ВКХ»;

л) не создавать препятствий для водоотведения абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям «Управляющей организации»;

м) предоставлять «Организации ВКХ» сведения об абонентах, в отношении которых «Управляющая организация» является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

н) обеспечить контроль за состоянием канализационных сетей и устройств, находящихся на территории «Управляющей организации», не допускать их повреждения и замораживания, не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия с «Организацией ВКХ»;

о) содействовать специалистам «Организации ВКХ» при необходимости отключения третьих лиц от сетей «Управляющей организации»;

п) «Управляющая организация» обязана очищать ото льда и снега крышки колодцев, исключать сброс ливневых и талых вод в канализационные колодцы;

р) сообщать в «Организацию ВКХ» письменно, в 10-дневный срок, обо всех изменениях (наименования, банковских и почтовых реквизитов, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации). В этот же срок, вносить изменения в Приложение № 3 в случае изменения перечня объектов систем канализации, обслуживаемых «Управляющей организацией»;

с) обеспечивать Организации ВКХ доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления приостановления или ограничения предоставления услуг водоотведения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме либо по соглашению с Организацией ВКХ осуществлять приостановление или ограничение предоставления услуг водоотведения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;

сообщать в «Организацию ВКХ» письменно, в 10-дневный срок, обо всех изменениях наименования, банковских и почтовых реквизитов, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации. В этот же срок, вносить изменения в Приложение №1 в случае изменения перечня объектов систем водоотведения, обслуживаемых «Управляющей организацией»;

т) обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на

приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением;

у) предоставлять Организации ВКХ, приступающей к предоставлению коммунальной услуги водоотведения, сведения, необходимые для начисления платы за услуги водоотведения, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления коммунальной такой услуги. Такие сведения должны включать в себя:

фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;

сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

В случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, недостоверных сведений убытки Организации ВКХ, понесенные в связи с уплатой Организацией ВКХ штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) настоящих Правил, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом и не предоставившей сведения и (или) предоставившей недостоверные сведения.

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации, и на электронном носителе.

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в силу пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона "О персональных данных".

ф) предоставить Организации ВКХ не позднее 10 рабочих дней со дня внесения изменений, сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее

имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в случае изменения указанных сведений.

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации, товарищества или кооператива и на электронном носителе.

х) осуществлять контроль качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи до границ раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, определяемых в договоре.

4.4. «Управляющая организация» имеет право:

а) пользоваться системами канализации в соответствии с условиями договора;

б) получать от «Организации ВКХ» информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) выбирать и привлекать организации для производства работ по присоединению к системам канализации, по устройству узла учета, а также для осуществления технического надзора за строительством;

г) инициировать проведение сверки расчетов платы за общедомовые нужды по настоящему договору;

д) параллельно производить контрольный отбор проб сточных вод и анализ в независимой аттестованной и (или) аккредитованной в установленном порядке лаборатории;

е) передать «Организации ВКХ» полномочия принимать непосредственно от потребителей плату за коммунальные услуги водоотведения.

5. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления показаний приборов учета «Организации ВКХ»

5.1. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.2. Сведения о коллективных (общедомовых) приборах учета воды, приведены в Приложении № 3.

Сведения о юридических лицах (нежилых помещений) находящихся в многоквартирных жилых домах обслуживаемых управляющей организацией приведены в Приложении № 4.

5.3. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета осуществляет «Управляющая организация».

5.4. Количество принятых «Организацией ВКХ» сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет, в соответствии с данными учета фактического водоотведения по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.5. В случае отсутствия общедомового прибора учета сточных вод, объем водоотведения определяется по нормативу потребления коммунальных услуг, утвержденных Департаментом по тарифам Приморского края.

5.6. «Управляющая организация», снимает показания общедомовых приборов учета на 25 число текущего месяца, а также вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод и передает эти сведения в «Организацию ВКХ» не позднее 27 числа текущего месяца.

5.7. «Управляющая организация» от своего имени назначает лиц, ответственных за передачу показаний общедомовых приборов учета. Передача «Управляющей организацией» сведений о показаниях общедомовых приборов учета «Организации ВКХ» осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом в период с 25-го по 27-е число текущего месяца.

6. Порядок обеспечения «Управляющей организации» доступа «Организации ВКХ» к приборам учета сточных вод для контроля правильности снятия показаний, для проведения проверки сетей водоотведения

6.1. «Управляющая организация» обязана обеспечить доступ представителям «Организации ВКХ» или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) проверки, оповещает «Управляющую организацию» о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом; (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

б) уполномоченные представители «Организации ВКХ» или представители иной организации предъявляют «Управляющей организации» служебное удостоверение;

в) доступ представителям «Организации ВКХ» или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

г) «Управляющая организация» принимает участие в проведении «Организацией ВКХ» всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (не допуск) представителям «Организации ВКХ» к приборам учета (узлам учета) сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчета по нормативу при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденных Правительством Российской Федерации;

е) при обнаружении нарушений «Организация ВКХ» действует в соответствии с действующим законодательством РФ;

ж) «Управляющая организация» обязана обеспечивать беспрепятственный доступ на узлы учета, находящиеся в ее границах эксплуатационной ответственности, и субабонентов, работникам организации водопроводно-канализационного хозяйства для осуществления контрольных и ограничительных функций в любое время.

6.2. При обнаружении сброса ливневых и талых вод в канализационные колодцы составляется двусторонний акт, при этом один экземпляр акта должен быть направлен «Управляющей организации» не позднее 3 рабочих дней со дня его составления. В случае отказа от подписи представителя «Управляющей организации», это фиксируется в акте в присутствии двух свидетелей.

7. Требование к составу сточных вод

7.1. Требования к составу сбрасываемых сточных вод:

а) запрещается сбрасывать в системы коммунальной канализации «Организации ВКХ» сточные воды содержащих вещества, которые могут засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации. Стоки, которые могут оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений, образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаро-взрывоопасные и токсичные газо-паровоздушные смеси, препятствовать биологической очистке сточных вод.

Запрещается сброс веществ или продуктов их трансформации, для которых не установлены предельно допустимые концентрации и отсутствуют методы аналитического контроля, а также веществ, соединение которых может привести к образованию веществ с неустановленными предельно допустимыми концентрациями;

б) «Организация ВКХ» вправе выполнять работы по контролю за составом сточных вод отводимых «Потребителями» в канализацию «Организации ВКХ» на соответствие требованиям настоящего Договора. Отбор проб производится в любое время суток в присутствии представителя «Управляющей организации».

Полученный результат отобранной пробы считается действительным до следующего отбора проб. В случае не выделения «Управляющей организацией» представителя, отобранная проба считается действительной;

в) анализ контрольных проб сточных вод производится лабораторией «Организации ВКХ» или по её поручению в аттестованной, аккредитованной для проведения таких работ лаборатории другой организации по аттестованным методикам. Анализы, проведенные по инициативе «Управляющей организацией», оплачиваются «Управляющей организацией» самостоятельно.

8. Порядок и условия временного прекращения или ограничения приема сточных вод

8.1. «Организация ВКХ» может прекратить или ограничить прием сточных вод без предварительного уведомления «Управляющей организации» и «Потребителей» в следующих случаях:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации на канализационных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется ресурсоснабжение, - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) получения «Управляющей организацией» предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа;

г) в иных случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

8.2. «Организация ВКХ» может прекратить или ограничить прием сточных вод, предварительно уведомив «Управляющую организацию», «Потребителей», в следующих случаях:

а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 (десять) рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

8.3. Уведомление «Организации ВКХ» о временном прекращении или ограничении приема сточных вод объекта «Управляющей организации», а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

8.4. Расходы Организации ВКХ, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги потребителю-должнику, подлежат возмещению за счет потребителя, в отношении которого осуществлялись указанные действия.

8.5. Действия по ограничению или приостановлению предоставления коммунальных услуг не должны приводить к:

а) повреждению общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

б) нарушению прав и интересов потребителей, пользующихся другими помещениями в этом многоквартирном доме и полностью выполняющих обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;

в) нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан.

9. Порядок уведомления «Организации ВКХ» о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение

9.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам «Управляющая организация» в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет «Организации ВКХ» письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочно.

9.2. Уведомление считается полученным «Организацией ВКХ» с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно - канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

10. Ответственность сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения «Управляющей организацией» обязательств по оплате настоящего договора «Организация ВКХ» вправе потребовать от «Управляющей организации» уплаты пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

11.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

12. Действие договора

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с «__» _____ 202__ г. на основании акта приема-передачи технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирных домов от «__» _____ 202__ г.

12.2. Настоящий договор действует по «__» _____ 202__ г. После истечения срока действия договора СТОРОНЫ не освобождаются от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

12.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

12.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

12.5. «Организация ВКХ» имеет право на односторонний отказ от договора ресурсоснабжения с «Управляющей организацией» в части снабжения коммунальными

ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома - при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

12.6. «Управляющая организация» имеет право на отказ от исполнения договора ресурсоснабжения в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги, при условии оплаты поставленного до момента расторжения договора ресурсоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, либо отказ от исполнения договора ресурсоснабжения в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги - в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

При расторжении договора по основаниям, указанным в абзаце первом настоящего пункта, «Управляющая организация» обязана уведомить «Организацию ВКХ» о наступлении данных обстоятельств не позднее 30 дней до момента расторжения договора.

13. Порядок урегулирования споров и разногласий

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 10 рабочих дней.

13.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, нарочно или почтовым отправлением (заказным письмом с уведомлением), и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

13.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

13.4. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Приморского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

14. Антикоррупционная оговорка

14.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их работники, представители и аффилированные лица при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

14.2. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п. 14.1 Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

После получения уведомления сторона, в адрес которой оно направлено, в течение пяти календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

14.3. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в п. 14.2 Договора, до момента получения ею ответа.

14.4. Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в п. 14.1 Договора, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

15. Прочие условия

15.1. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

15.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

15.4. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего договора являются:

- от Организации ВКХ – Лазарев Валерий Николаевич, тел.: 8(42355)23-5-08, эл. почта: ls_vodostok@mail.ru.

- от Абонента – _____, тел.: _____, эл. почта: _____.

Ответственное лицо Абонента, которое уполномочено участвовать в проверках и обследованиях, предусмотренных настоящим договором, передавать показания приборов учета, подписывать акты проверок, обследования и иные документы, а также осуществлять иные действия, связанные с непосредственным исполнением настоящего договора – _____, тел.: _____.

15.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

15.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

16. Приложения

Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

Приложение № 2 - Сведения о режиме приема сточных вод;

Приложение № 3 - Перечень многоквартирных жилых домов находящиеся в управляющей организации и их приборы учета;

Приложение № 4 - Сведения о юридических лицах (нежилых помещений) находящихся в многоквартирных жилых домах обслуживаемых управляющей организацией;

Приложение № 5 – Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по водоотведению.

17. Реквизиты и подписи Сторон.**«ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ»:****«УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Водосток»**

Юридический адрес: 692031, Приморский край,

г. Лесозаводск, ул. Калининская, 2., офис 2

Почтовый адрес: 692031, Приморский край

г. Лесозаводск, ул. Калининская, 2, офис 2

Банковские реквизиты: ИНН 2507012825

КПП 250701001 Дальневосточный банк ПАО

Сбербанк г.Хабаровск

р/сч. 40702810350000022002

к/сч. 30101810600000000608 БИК 040813608

коды: ОКПО 28331589 ОКОГУ 4210014

ОКАТО 05411000000 ОКТМО 05711000001

ОКВЭД 37.00 ОКФС/ОКОПФ 16/12300

Факс: приемная 8(42355) 23-5-08,

Тел. отдел сбыта 8(42355) 23-5-03,

Тел. бухгалтерия 8(42355) 23-5-06.,

Тел. Диспетчерская служба 8(42355) 23-5-09,

Е-mail: ls_vodostok@mail.ru

Сайт: www.lsvodostok.ru

Е-mail (для передачи сведений о показаниях
приборов учета): lsvodo_pok@mail.ru

Заместитель генерального директора
по сбыту

_____/А.П. Лазарева/
«__» _____ 202__г.

_____/_____
«__» _____ 202__г.

Виза:

Главный инженер _____ Д.К. Бабенко

Приложение № 1
к договору водоотведения
№ _____ от " ____ " _____ 202__ г.

А К Т
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Общество с ограниченной ответственностью «Водосток», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» (далее – «ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВКХ»), в лице заместителя генерального директора по сбыту Лазаревой Александры Петровны, действующего на основании доверенности № 1 от 01.01.2022г., и

Собственники помещений многоквартирных жилых домов, именуемые в дальнейшем «ИНЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ ОБЪЕКТОВ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ», и

_____ (далее – _____), именуемое в дальнейшем «**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**», в лице _____, действующего на основании _____, настоящим установили:

№ пп	Балансовая принадлежность Собственников помещений многоквартирных жилых домов, адрес	Граница балансовой принадлежности между Собственниками помещений многоквартирных жилых домов и Организацией ВКХ	ООО «Ружино» несёт эксплуатационную ответственность	Организация ВКХ несёт балансовую и эксплуатационную ответственность
1	2	3	4	5
1.				
2.				

Схема разграничения эксплуатационной ответственности:

«ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ»:

«УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

Заместитель генерального директора
по сбыту

_____/А.П. Лазарева/
« __ » _____ 202__ г.

_____/_____/_____
« __ » _____ 202__ г.

Виза: Главный инженер _____ Бабенко Д.К.

Приложение № 2
к договору водоотведения
№ ____-С/РС от «__» ____ 202__ г.

Сведения о режиме приема сточных вод

Управляющая организация:

№ п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод, м3/ч	Максимальный расход сточных вод, м3/с
1	2	3	4
1	многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:		
2	многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:		

Договорной объем приема сточных вод, куб.м.

Объем, (м3/год)	202__	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь

в том числе:

1. *Объект: Многоквартирный дом*

Адрес:

Объем, (м3/год)	202__	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь

2. *Объект: Многоквартирный дом*

Адрес:

Объем, (м3/год)	202__	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ:

Заместитель генерального директора по сбыту

_____/А.П. Лазарева/

"__" _____ 202__ г.

Виза: Главный инженер _____ Д.К. Бабенко

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

_____/_____/

"__" _____ 202__ г.

Приложение № 3
к договору водоотведения
№ _____-С/РС от «___» _____ 202__ г.

Перечень многоквартирных жилых домов находящиеся в управляющей организации и их приборы учета

Управляющая организация:

№	Адрес	Диаметр условного прохода прибора учета, мм	Тип прибора учета	Заводской номер	Год выпуска	Дата госповерки	Дата следующей госповерки	Показания прибора учета
1								*
2								*

*Показания на начало внесения изменений в договор определяются в соответствии с документами о снятии показаний расчетных приборов учета, оформленных организацией ВКХ на 31.01.202__ года.

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ:

Заместитель генерального директора по сбыту

_____/А.П. Лазарева/
"___" _____ 202__ г.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

_____/_____
"___" _____ 202__ г.

Виза: Главный инженер _____ Д.К. Бабенко

Управляющая организация:

**Сведения о юридических лицах (нежилых помещений) находящихся в многоквартирных жилых домах
обслуживаемых управляющей организацией**

№ п/п	Адрес	Юридическое лицо
1	2	3
2	многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:	-
3	многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:	-

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ:

Заместитель генерального директора по сбыту

_____/А.П. Лазарева/

"__" _____ 202__ г.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

_____/_____/

"__" _____ 202__ г.

Виза: Главный инженер _____ Д.К. Бабенко

Приложение № 5
к договору водоотведения
№ _____-С/РС от « ___ » _____ 202__ г.

СВЕДЕНИЯ

о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по водоотведению

Абонент:

№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента	Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (м3 в час)
1		
2		
Итого:		0

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ:

Заместитель генерального директора по сбыту

_____ /А.П. Лазарева/

" ___ " _____ 202__ г.

Виза: Главный инженер _____ Д.К. Бабенко

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

_____ / _____ /

" ___ " _____ 202__ г.