

ДОГОВОР № _____-С
ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Лесозаводск

«___» _____ 20__г.

Общество с ограниченной ответственностью «Водосток», именуемое в дальнейшем «организация водопроводно-канализационного хозяйства» (далее – «организация ВКХ»), в лице генерального директора Лазарева Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее - нормативы по объему сточных вод) и нормативы состава сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки и порядке, которые определены в настоящем договоре.

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложения № 1.

1.3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к настоящему Договору, подлежит подписанию при заключении настоящего Договора, и является его неотъемлемой частью.

1.4. Местом исполнения обязательств по договору является:

_____.

2. Сроки и режим приема сточных вод.

2.1. Датой приема сточных вод является «__» _____ 20__ года, датой окончания приема сточных вод является «__» _____ 20__ г.

2.2. Сведения о режиме приема сточных вод в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения и о местах отбора проб сточных вод указываются по форме согласно приложению № 2.

2.3. Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по водоотведению, указываются по форме согласно приложению № 6.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты.

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

Тариф на водоотведения (стоки), составляет: _____ (без НДС)
(Постановление департамента по тарифам ПК _____)

3.2. Установленные на момент заключения настоящего договора цены (тарифы) могут изменяться в соответствии с решениями (постановлениями) органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Изменение цен (тарифов) в период действия настоящего договора не требует оформления дополнительного соглашения между Сторонами и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

3.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

оплата за фактически оказанные услуги водоотведения в истекшем месяце с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 20-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Если даты расчетов приходятся на выходные или праздничные дни, то расчетным является следующий за ними рабочий день.

В случае если объем фактически оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема сточных вод, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

3.4. Способом доставки расчетно-платежных документов абоненту является: вручение вручную, посредством отправки через АО «Почта России» или на электронную почту абонента, указанную в договоре, с последующим отправлением оригиналов посредством АО «Почта России» или вручением вручную.

3.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в квартал, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.6. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оплата производится абонентом на основании счетов, выставляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

4.1.1. Заключение с абонентом договора водоотведения в сроки и порядке, которые установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

4.1.2. Обеспечивать прием и очистку сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды;

4.1.3. Обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.1.4. При участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

4.1.5. Соблюдать установленный режим приема сточных вод;

4.1.6. Предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

4.1.8. Требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.9. Осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.10. Предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.1.11. Отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

4.1.12. Уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента, в случае, если это влечет отключение или ограничение водоотведения в отношении абонента;

4.1.13. Опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

4.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод, осуществлять проверку состояния прибора учета сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;

4.2.3. Осуществлять контроль состава и свойств сточных вод, в том числе контроль за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.2.4. Временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Организация ВКХ не несет ответственность за прекращение водоотведения либо перерывы в приеме сточных вод, возникшие вследствие аварий, повреждений, либо действий третьих лиц, на канализационных сетях, не находящихся в ведении организации ВКХ;

4.2.5. Взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему

сточных вод и нормативов состава сточных вод, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

4.2.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.2.7. Прекращать отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

4.2.8. Иметь беспрепятственный доступ к канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Заключить договор водоотведения в порядке и сроки, которые установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

4.3.2. Обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.3.3. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

4.3.4. Обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

4.3.5. Устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

4.3.6. Соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

4.3.7. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 16.6 настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;

4.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

4.3.9. Совместно с представителями Организации ВКХ участвовать в опломбировании приборов учета, иного оборудования, находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, а их снятие производить только с разрешения Организации ВКХ;

4.3.10. Соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.3.11. Письменно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае

предоставления третьим лицам прав владения и пользования такими объектами, устройствами или сооружениями в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

4.3.12. Незамедлительно (в течение одних суток) сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде, о выходе прибора учета из эксплуатации;

4.3.13. Обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

4.3.14. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

4.3.15. Представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

4.3.16. Не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

4.3.17. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента и охранных зонах таких сетей, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

4.3.18. Осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

4.3.19. Обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

4.3.20. В случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации.

4.3.21. Назначить уполномоченных (без дополнительных письменных доверенностей) представителей для:

- предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства расчетных данных, показаний приборов учета;
- получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства счетов с приложениями к ним;
- получения корреспонденции от организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- участия в обследовании канализационного хозяйства и сетей Абонента;
- составления двусторонних актов с представителями организации водопроводно-канализационного хозяйства и получения актов организации водопроводно-канализационного хозяйства для ознакомления руководителя Абонента в случае его отсутствия на момент составления акта;
- ограничений и отключений сетей либо оборудования Абонента;

При замене (назначении) нового ответственного лица Абонент незамедлительно извещает организацию водопроводно-канализационного хозяйства копией приказа о назначении. В случае если Абонент не уведомил ресурсоснабжающую организацию о назначении и (или) смене уполномоченных им ответственных лиц, то считается, что стороны достигли соглашения о том, что в этом случае уполномоченными лицами будут считаться лица, полномочия которых явствуют из обстановки, в которой они действуют в отношениях с ресурсоснабжающей организацией (в том числе бухгалтеры, технический персонал и иные лица).

4.3.22. Обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

4.3.23. в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

4.4.2. Получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

4.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

4.4.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.4.5. Осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

5. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета.

5.1. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. При отсутствии у абонента прибора учета или неисправности прибора учета (в том числе при демонтаже прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой), нарушении сроков представления показаний приборов учета, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом организации, осуществляющей водоотведение, о временном прекращении сброса сточных вод, объем отведенных абонентом сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому абоненту из всех источников водоснабжения, в том числе определенному расчетным способом в соответствии с разделом III Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.3. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод указываются по форме согласно приложению № 3.

5.4. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета осуществляет Абонент.

5.5. Количество принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.6. В случае отсутствия у абонента приборов учета сточных вод абонент обязан в течение 60 дней установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации).

5.7. Абонент, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее последнего числа каждого месяца. В случае совпадения дня передачи на выходной и праздничный день, днем передачи показаний счетчика считается день, следующий за выходным или праздничным днем.

5.8. Абонент несет ответственность за эксплуатацию, сохранность и техническое состояние приборов учета, а также своевременную поверку, ремонт и замену приборов учета. Эксплуатация приборов учета должна выполняться аттестованным персоналом за счет Абонента. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится после согласования с Организацией ВКХ;

5.9. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется в электронном (lsserv_osv@mail.ru) или письменном виде за подписью ответственного лица.

5.10. При самовольном подключении и (или) использовании централизованной системой водоотведения объем отведенных сточных вод определяется расчетным способом в соответствии с методическими указаниями по расчету объема принятых (отведенных) сточных вод с использованием метода учета пропускной способности канализационных сетей, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоотведения, определяется с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы водоотведения в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоотведения, до даты устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования).

6. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств.

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам:

а) для проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми абонентом показаниями;

б) для проведения проверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета в случае, если такие приборы учета принадлежат организации водопроводно-канализационного хозяйства или организация обеспечивает их обслуживание;

в) для опломбирования приборов учета сточных вод;

г) для отбора проб в установленных местах отбора проб в целях проведения производственного контроля качества сточных вод;

д) для обслуживания канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства;

е) для проверки канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным системам водоотведения;

ж) для проверки обоснованности мероприятий плана по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод (при согласовании такого плана), а также для проверки реализации мероприятий согласованного плана по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод.

6.2. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и иным объектам абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

6.2.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования или отбора проб, или начала работ на канализационных сетях, оповещает абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется почтовым отправлением (заказным письмом с уведомлением в юридический или почтовый адрес, указанный Абонентом), нарочным вручением уведомления, посредством электронной почты на электронный адрес Абонента: _____. Оповещение любым из вышеуказанных способов является надлежащим уведомлением Абонента.

6.2.2. Уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации;

6.2.3. Доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах

установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

6.2.4. Абонент вправе принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ на канализационных сетях;

6.2.5. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть направлен абоненту не позднее 3 рабочих дней со дня его составления. В случае отказа от подписи представителя Абонента, это фиксируется в акте, а акт считается действительным в одностороннем порядке.

6.2.6. При воспрепятствовании абонентом в доступе в течение более чем 30 минут с момента их прибытия составляется акт, фиксирующий факт несовершения абонентом действий (бездействия), необходимых для обеспечения доступа представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета воды, канализационным сетям, контрольным канализационным колодцам для отбора проб воды, сточных вод, проведения обследований и измерений.

6.2.7. Отказ в доступе представителям (не допуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

6.2.8. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

6.3. В случае воспрепятствования Абонентом, проведению Организацией ВКХ ремонтных работ на канализационных сетях, Абонент возмещает Организации ВКХ причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

7. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод.

7.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

7.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах Абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

8. Порядок контроля за соблюдением абонентами показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

8.1. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для абонента, указываются по форме согласно приложению № 2.

8.2. Сведения о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно приложению № 4.

8.3. Контроль за соблюдением абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных для него нормативов по объему сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного для него норматива по объему сточных вод.

8.4. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

8.5. При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

9. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод.

9.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом № 416-ФЗ от 07.12.2011 "О водоснабжении и водоотведении" (далее – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»), и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

9.2. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения приема сточных вод в случаях, указанных в ч. 1 ст. 21 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а в случаях, указанных в ч. 3 ст. 21 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения сточных вод Абонента, уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- Абонента;
- Орган местного самоуправления;
- Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю в г. Лесозаводске;
- Краевое государственное казенное учреждение «28 отряд противопожарной службы Приморского края по охране Лесозаводского городского округа».

9.3. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод осуществляется почтовым отправлением (заказным письмом с уведомлением в юридический или почтовый адрес, указанный Абонентом), нарочным вручением уведомления, посредством электронной почты на электронный адрес Абонента: _____.

Оповещение любым из вышеуказанных способов является надлежащим уведомлением Абонента.

10. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод.

10.1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонента, для объектов которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов абонентов, а также иные абоненты, имеющие самостоятельные выпуски в централизованную систему водоотведения, среднесуточный объем отводимых

(принимаемых) сточных вод с объектов которых составляет более 30 куб. метров в сутки суммарно по всем выпускам, обязаны подавать в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию, согласно п. 124 ст. VIII Постановления правительства № 644 от 29.06.2013г. (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.01.2015 N 3, от 03.11.2016 N 1134)

10.2. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.

10.3. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод. При наличии нескольких канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.4. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

10.5. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

10.6. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающего в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленные абонентом в декларации.

10.7. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из случаев, указанных в пункте 10.6. настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных случаев.

10.8. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

11.1. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

11.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, иные необходимые сведения и документы.

11.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

11.4. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, но которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

12. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение.

12.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

12.2. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении, или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления, либо с иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

13. Порядок урегулирования споров и разногласий.

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 10 рабочих дней.

13.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, нарочно или почтовым отправлением (заказным письмом с уведомлением), и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

13.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

13.4. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Приморского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

14. Ответственность сторон.

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой (1/130) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

14.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

15. Обстоятельства непреодолимой силы.

15.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

15.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

16. Действие договора.

16.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон возникшие с «__» _____ 20__ г.

16.2. Настоящий договор действует по «__» _____ 20__ г. После истечения срока действия договора стороны не освобождаются от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

16.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

16.4. Настоящий договор, может быть, расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

16.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

16.6. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном разделом XII настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства либо с даты заключения договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

17. Антикоррупционная оговорка.

17.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их работники, представители и аффилированные лица при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

17.2. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п. 17.1 Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

После получения уведомления сторона, в адрес которой оно направлено, в течение пяти календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

17.3. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в п. 17.2 Договора, до момента получения ею ответа.

17.4. Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в п. 17.1 Договора, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

18. Прочие условия.

18.1. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

18.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

18.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

18.4. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего договора являются:

- от Организации ВКХ - Лазарев Валерий Николаевич, тел.: (42355)23-5-08, эл. почта: ls_vodostok@mail.ru.

- от Абонента - _____, тел.: _____, эл. почта: _____.

Ответственное лицо Абонента, которое уполномочено участвовать в проверках и обследованиях, предусмотренных настоящим договором, передавать показания приборов учета, подписывать акты проверок, обследования и иные документы, а также осуществлять иные действия, связанные с непосредственным исполнением настоящего договора – _____, тел.: _____.

18.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

18.6. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

19. Приложения.

Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

Приложение № 2 – Сведения о режиме приема сточных вод. Договорный объем приема сточных вод;

Приложение № 3 – Сведения о приборах учета;

Приложение № 4 – Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных Абоненту;

Приложение № 5 – План снижения сбросов;

Приложение № 6 – Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по водоотведению;

Приложение № 7 - Соглашение об осуществлении электронного документооборота.

20. Реквизиты и подписи Сторон.**«ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ»:****«АБОНЕНТ»:**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Водосток»**

Юридический адрес: 692031, Приморский край,
г. Лесозаводск, ул. Калининская, 2., офис 2
Почтовый адрес: 692031, Приморский край
г. Лесозаводск, ул. Калининская, 2, офис 2
Банковские реквизиты: ИНН 2507012825
КПП 250701001 Дальневосточный банк ПАО
Сбербанк г. Хабаровск
р/сч. 40702810350000022002
к/сч. 30101810600000000608 БИК 040813608
коды: ОКПО 28331589 ОКОГУ 4210014 ОКАТО
05411000000 ОКТМО 05711000001 ОКВЭД
37.00 ОКФС/ОКОПФ 16/12300
Факс: приемная (42355) 23-5-08,
Тел. отдел сбыта 23-5-03,
Тел. бухгалтерия 23-5-06.
Тел. Диспетчерская служба 23-5-09,
E-mail: ls_vodostok@mail.ru
Сайт: www.lsvodostok.ru

Генеральный директор ООО «Водосток»

_____/В.Н. Лазарев/
«__» _____ 20__ г.

_____/_____
«__» _____ 20__ г.

Виза:

Главный инженер _____ Д.К. Бабенко

Виза:

Заместитель генерального директора
по сбыту _____ А.П. Лазарева

**АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

Общество с ограниченной ответственностью «Водосток», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» (далее – ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ), в лице Генерального директора Лазарева Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, и

_____, именуемое в дальнейшем «ИНЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ ОБЪЕКТОВ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ», в лице _____, действующего на основании _____ и

_____, именуемое в дальнейшем «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗЧИК – АБОНЕНТ» (далее – АБОНЕНТ) в лице _____, действующего на основании _____ и _____, настоящим установили:

1. Балансовая принадлежность «АБОНЕНТА»: _____.
2. Граница балансовой принадлежности между «ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВКХ» и _____ установлена: _____.
3. Граница балансовой принадлежности между _____ и «АБОНЕНТОМ» установлена: _____ - _____ «АБОНЕНТА».
4. Граница эксплуатационной ответственности между «ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВКХ» и _____ установлена и обозначена на схеме красной чертой.
5. Граница эксплуатационной ответственности между _____ и «АБОНЕНТОМ» установлена и обозначена красной чертой.
6. «АБОНЕНТ» несёт балансовую принадлежность и эксплуатационную ответственность: _____.
7. _____ несут балансовую принадлежность и _____ эксплуатационную ответственность: _____.
8. «ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ» несёт балансовую принадлежность и эксплуатационную ответственность: _____.
9. Схема разграничения эксплуатационной ответственности: _____.

«ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ»

«АБОНЕНТ»

Генеральный директор

(Должность)

Лазарев В.Н.

(Ф.И.О.)

(Подпись, МП)

(Должность)

(Ф.И.О.)

(Подпись, МП)

Виза: главный инженер _____ Бабенко Д.К.

Приложение № 2
 к договору водоотведения
 № ____-С от " __ " _____ 20__ г.

АБОНЕНТ: _____

Сведения о режиме приема сточных вод

1.

№ пп	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод, м3/ч	Максимальный расход сточных вод, м3/с
1	2	3	4
1			

1.2. Договорной объем приема сточных вод, м. куб./руб.

Год	20__	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Объем, м3													

1	2	3
1	Контрольный канализационный колодец для осуществления отбора проб сточных вод: _____	Контроль качества сточных вод проводится один раз в квартал

Схема 1: места отбора проб сточных вод: Контрольный канализационный колодец для осуществления отбора проб сточных вод:

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ:

Генеральный директор

_____/В.Н. Лазарев/

" __ " _____ 20__ г.

АБОНЕНТ:

_____/_____/

" __ " _____ 20__ г.

Виза: Заместитель генерального директора по сбыту _____ А.П. Лазарева

Виза: Главный инженер _____ Д.К. Бабенко

Приложение № 3
к договору водоотведения
№ _____-С от " __ " _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ О ПРИБОРАХ УЧЕТА

АБОНЕНТ: _____

№ пп	Место установки (наименование объекта)	Тип прибора	Заводской номер	Год выпуска	Дата госповерки	Дата следующей госповерки
1	2	3	4	5	6	7
1						

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ:

Генеральный директор

_____/В.Н.Лазарев/

" __ " _____ 20__ г.

Виза: Заместитель генерального директора по сбыту _____ А.П. Лазарева

Виза: Главный инженер _____ Д.К. Бабенко

АБОНЕНТ:

_____/_____/

" __ " _____ 20__ г.

**Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод,
установленных Абоненту**

С целью обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения Организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод согласно таблицы 1.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Таблица 1.

№ п/п	Наименование вещества (показателя)	Единица измерения	Максимальное допустимое значение показателя и (или) концентрации (по валовому содержанию в натуральной пробе сточных вод)
1.	Взвешенные вещества	мг/дм ³	141,3*
2.	БПК ₅	мг/дм ³	55,6*
3.	Водородный показатель (рН)	единиц	6-9
4.	Температура	С ⁰	+40
5.	Нефтепродукты	мг/дм ³	10*
6.	Азот аммонийный	мг/дм ³	11,9*
7.	Нитриты	мг/дм ³	0,08
8.	Нитраты	мг/дм ³	40
9.	Фосфаты	мг/дм ³	1,0*
10.	Сульфаты	мг/дм ³	1000
11.	Хлориды	мг/дм ³	1000*
12.	Фенолы (сумма)	мг/дм ³	5*
13.	АПАВ	мг/дм ³	10*
14.	Железо	мг/дм ³	5*
15.	Жиры	мг/дм ³	50
16.	Сульфиды	мг/дм ³	1,5
17.	Сброс веществ не указанных выше, запрещен		
18.	Запрещен сброс следующих веществ:		
а)	засоряющих систему канализации: окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, грунт, строительные отходы, твердо-бытовые отходы, всплывающие вещества, нерастворимые жиры, масла, смолы, мазут, биологически жесткие ПАВ;		
б)	разрушающих канализационные сети и сооружения: кислоты, щелочи и др.;		
в)	образовывающие в канализационных сетях и сооружениях взрывоопасные, токсичные и горючие газы: сероводород, сероуглерод, окись углерода, цианистый водород, пары летучих ароматических соединений, растворители – бензин, керосин, диэтиловый эфир, дихлорметан, бензолы, четыреххлористый углерод и т.п.;		
г)	концентрированные маточные растворы;		
д)	сточные воды, содержащие возбудителей инфекционных заболеваний;		
е)	нормативно-чистые сточные воды, сток с территории поверхностных площадок;		
ж)	залповые сбросы производственных сточных вод с превышением в 100 и более раз допустимой концентрации по любому виду загрязнения (за исключением меди, по которой залповым сбросом считается превышение допустимых концентраций более чем в 1000 раз), а также сброс агрессивного стока с рН менее 2 и более 12;		
з)	радиоактивные вещества.		

*На основании Решения Лесозаводской городской Думы № 472-НПА от 30.06.2022 года, об утверждении нормативов состава сточных вод для абонентов централизованной системы водоотведения Лесозаводского городского округа.

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ:
Генеральный директор

_____ /В.Н. Лазарев/

«__» _____ 20__ г.

АБОНЕНТ:

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

Виза:

Главный инженер _____ Д.К. Бабенко

Виза:

Заместитель генерального директора
по сбыту _____ А.П. Лазарева

ФОРМА

План снижения сбросов*

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения
1	2	3

* Заполняется Приложение в случае выявления нарушений предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ, в сточных водах Абонента сбрасываемых в систему канализации г. Лесозаводска, эксплуатируемых ООО «Водосток».

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ:
Генеральный директор ООО «Водосток»

АБОНЕНТ:

_____/В.Н. Лазарев/

_____/_____/

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Виза:

Главный инженер _____ Д.К. Бабенко

Виза:

Заместитель генерального директора
по сбыту _____ А.П. Лазарева

Согласовано:

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ:
Генеральный директор ООО «Водосток»

АБОНЕНТ:

_____/В.Н. Лазарев/

_____/_____/

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Виза:

Главный инженер _____ Д.К. Бабенко

Виза:

Заместитель генерального директора
по сбыту _____ А.П. Лазарева

Приложение № 6
к договору водоотведения
№ ____-С от " __ " _____ 202__ г.

СВЕДЕНИЯ

о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по водоотведению

АБОНЕНТ: _____

№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента	Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (м3 в час)
1	2	3
1		
Итого:		0

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ:

Генеральный директор

_____/Лазарев В.Н./

" __ " _____ 202__ г.

Виза: заместитель генерального директора
по сбыту _____ А.П. Лазарева

Виза: Главный инженер _____ Д.К. Бабенко

АБОНЕНТ:

_____/_____/

" __ " _____ 202__ г.

СОГЛАШЕНИЕ об осуществлении электронного документооборота

г. Лесозаводск

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Водосток», именуемое в дальнейшем «организация водопроводно-канализационного хозяйства» (далее – «организация ВКХ»), в лице генерального директора Лазарева Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Абонент», действующий на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота.

2. Датой выставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов в электронном виде абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов абоненту.

3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства акт сдачи-приемки услуг, подписанный электронной подписью абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота.

Акт сдачи-приемки услуг в электронном виде считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства, если организации водопроводно-канализационного хозяйства поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта сдачи-приемки услуг электронной подписью абонента.

4. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи абонент письменно не заявит организации водопроводно-канализационного хозяйства о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему принятых сточных вод и сумме платежа, считается, что абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными абонентом.

5. Для работы в системе обмена электронными документами абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют

равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ:

АБОНЕНТ:

Генеральный директор

_____/В.Н. Лазарев/

_____/_____/

«__» _____ 202__ г.

«__» _____ 20__ г.

Виза: Заместитель генерального директора

по сбыту _____ А.П. Лазарева

Виза: Главный инженер _____ Д.К. Бабенко